******

**Муниципальное образование**

**Ханты-Мансийского автономного округа – Югры**

**городской округ город Ханты-Мансийск**

**ДУМА ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСИЙСКА**

**РЕШЕНИЕ**

*Принято*

 *31 октября 2014 года*

О налоге на имущество физических лиц

 Рассмотрев проект Решения Думы города Ханты-Мансийска «О налоге на имущество физических лиц», руководствуясь частью 1 статьи 69 Устава города Ханты-Мансийска,

Дума города Ханты-Мансийска РЕШИЛА:

1. Установить налог на имущество физических лиц (далее –налог) на территории города Ханты-Мансийска с 01 января 2015 года.

2.Определить налоговые ставки:

1)0,1 процента в отношении:

-жилых домов, жилых помещений;

-объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

-единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом);

-гаражей и машино-мест;

-хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2) 2 процентов в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с [пунктом 7 статьи 378.2 Налогового Кодекса](http://docs.cntd.ru/document/901765862)Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым [пункта 10 статьи 378.2 Налогового Кодекса](http://docs.cntd.ru/document/901765862)Российской Федерации, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

3) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

3. Налоговая база по исчислению налогов в отношении объектов имущества определяетсяисходя из их кадастровой стоимости.

4. Установить на территории города Ханты-Мансийска налоговуюльготу в виде освобождения от уплаты налога лиц, в составе семей которых имеется ребенок-инвалид в возрасте до 18 лет.

5. Налоговая льгота предоставляется в размере подлежащей уплатеналогоплательщиком суммы налога в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности.

При определении подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот.

Налоговая льгота предоставляется в отношении следующих видов объектов налогообложения:

1. квартира или комната;
2. жилой дом;

 3) специально оборудованное помещение, сооружение, используемое физическими лицами, осуществляющими профессиональную творческую деятельность, исключительно в качестве творческих мастерских, ателье, студий, а также жилые помещения, используемые для организации открытых для посещения негосударственных музеев, галерей, библиотек, - на период такого их использования;

4) хозяйственное строение или сооружение, площадь каждого из которого не превышает 50 квадратных метров и которое расположено на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства

5) гараж или машино-место.

Налоговая льгота не предоставляется в отношении объектов налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 2 настоящего Решения.

Лицо, имеющее право на налоговую льготу, представляет заявление о предоставлении льготы и документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу, в налоговый орган по своему выбору.

Уведомление о выбранных объектах налогообложения, в отношении которых предоставляется налоговая льгота, представляется налогоплательщиком в налоговый орган по своему выбору до 1 ноября года, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении указанных объектов применяется налоговая льгота.

Налогоплательщик, представивший в налоговый орган уведомление о выбранном объекте налогообложения, не вправе после 1 ноября года, являющегося налоговым периодом, представлять уточненное уведомление с изменением объекта налогообложения, в отношении которого в указанном налоговом периоде предоставляется налоговая льгота.

При непредставлении налогоплательщиком, имеющим право на налоговую льготу, уведомления о выбранном объекте налогообложения налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида с максимальной исчисленной суммой налога.

6.Признать утратившими силу с 01 января 2015 года:

- Решение Думы города Ханты-Мансийска от 30 сентября 2005 года № 105 «О налоге на имущество физических лиц»;

- Решение Думы города Ханты-Мансийска от 28 октября 2005 года № 117«О внесении изменений в Решение Думы города Ханты-Мансийска от 30 сентября 2005 года № 105 «О налоге на имущество физических лиц»;

- Решение Думы города Ханты-Мансийска от 29 октября 2010 года № 1047 «О внесении изменений в Решение Думы города Ханты-Мансийска от 30 сентября 2005 года № 105 «О налоге на имущество физических лиц»;

- Решение Думы города Ханты-Мансийска от 20 декабря 2013 года № 458 – V РД «О внесении изменений в Решение Думы города Ханты-Мансийска от 30 сентября 2005 года № 105 «О налоге на имущество физических лиц».

7. Настоящее Решение вступает в силу с 01 января 2015 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по налогу на имущество физических лиц.

**Глава города Ханты-Мансийска В.А. Филипенко**

*Подписано*

*31 октября 2014 года*

Ханты-Мансийск

31 октября 2014 года

№ 551-V РД